

Nájomná zmluva č. KD.....01/26.....o prenájme priestorov
sály v budove Obecného úradu Breza

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Breza, Breza 56, 029 53 Breza

IBAN: SK60 5600 0000 0040 0532 001

IČO: 00314412

DIČ: 2020571619

V zastúpení: Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce

a

Nájomca:

Mgr. Dominika Fecmanová, Bajzova 2417/13, 010 01 Žilina

IBAN: SK30 7500 0000 0040 3448 2579

IČO: 56410301

DIČ: 1124936098

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je krátkodobý prenájom priestorov sály v budove Obecného úradu v Breze, s.č. 56 na usporiadanie akcie.

II.

Termín prenájmu priestorov

- 1) Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I tejto zmluvy na usporiadanie akcie „OLDIES PARTY“.....“. Odovzdanie priestorov na akciu sa uskutoční dňa: 28.05.2026 do 15.00 hodiny.
- 2) Nájomca odovzdá prenajíateľovi priestory dohodnuté v čl. I. v pôvodnom stave – čisté a bez závad dňa 02.06.2026 do 15.00 hodiny.

III.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajatý priestor - sálu 1.000,00..... v zmysle Cenníka služieb Obce Breza. Nájomca platí poplatok za spotrebovanú elektrickú energiu v prenajatom priestore podľa skutočnej spotreby.
- 2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v prenajatom priestore na 5..... dni.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. III tejto zmluvy nájomca uhradí na účet Obce Breza najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.
Bankový účet číslo: SK60 5600 0000 0040 0532 0001
Variabilný symbol pri úhrade bezhotovostným prevodom: 0126

Suma nájmu: 1.000,00 €.

Doplňujúci údaj: Mgr. Dominika Fecmanova

- 4) Služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, poplatky SOZE a usporiadanie samotnej akcie/ zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.
- 5) Výzdoba v priestoroch budovy Obecného úradu Breza sa nesmie na stenách, dverách ani stoloch pripieňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré môžu poškodiť povrch. V prípade poškodenia nájomca zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

IV.

Podmienky prenájmu

- 1) Povinnosti prenajímateľa:
 - a) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I tejto zmluvy v dohodnutom termíne v čl. II tejto zmluvy.
- 2) Povinnosti nájomcu:
 - a) Nájomca je oprávnený využiť prenajatý priestor výhradne na účel dohodnutý v I. tejto zmluvy.
 - b) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarneho dozoru, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenia podujatia a tiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vyrovnať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
 - c) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
 - d) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmetu prenájmu bez nedostatkov a v pôvodnom stave. Prenajaté priestory a verejné priestranstvo v okolí budovy odovzdá nájomca čisté a upratané.
 - e) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole pri prevzatí predmetu prenájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Breze, dňa 28. MÁJ 2026

.....
prenajímateľ
Ing. Ladislav Matejčík
starosta obce Breza

Obec BREZA
029 53 Breza 56

.....
nájomca

.....
Mgr. Dominika Fecmanová