

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1: Morháč Ľuboš, rod Morháč
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom 029 53 Breza č.458

Morháčová Monika, rod Rusnáková
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom 029 53 Breza č.458

d'alej len „**zamieňajúci 1**“

a

Zamieňajúci č.2: Obec Breza
029 53 Breza č.56
IČO: 00314412
zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom - starostom obce
d'alej len „**zamieňajúci 2**“

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len zmluva „) je:

1. Zamieňajúci č.1 podľa Listu vlastníctva č.4373 k.ú. Breza je výlučným vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 1634/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 197 m² v podiele 1/1, podľa Listu vlastníctva č.4372 k.ú. Breza je podielovým vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 1633/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 187 m² v podiele 1098/1296, podľa Listu vlastníctva č.4371 k.ú. Breza je podielovým vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 1635/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 244 m² v podiele 10/48 a podľa Listu vlastníctva č.325 k.ú. Breza je výlučným vlastníkom pozemku **E-KN parc.č. 1621/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 309 m² v podiele 1/1.

2. Zamieňajúci č.2 podľa Listu vlastníctva č.3661 k.ú. Breza je výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc.č.**20550/1**, druh pozemku - orná pôda o výmere 339m² v podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č.46193537-38/2014, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom Lesná 1592/7 Námestovo 029 01, IČO 46193537
 - z pozemku E-KN parc.č.1634/1, druh pozemku –orná pôda o výmere 197 m² bol vytvorený pozemok registra **C-KN parc.č. 251/58** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 5 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a pozemok registra **C-KN parc.č.952/21** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza.
 - z pozemku E-KN parc.č.1633/1, druh pozemku –orná pôda o výmere 187 m² bol vytvorený pozemok registra **C-KN parc.č. 251/59** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 6 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a pozemok registra **C-KN parc.č.952/20** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza.
 - z pozemku E-KN parc.č.1635/1, druh pozemku –orná pôda o výmere 244 m² bol vytvorený pozemok registra **C-KN parc.č. 251/57** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 4 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a pozemok registra **C-KN parc.č.952/22** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza.
 - z pozemku E-KN parc.č.1621/1, druh pozemku –orná pôda o výmere 309 m² bol vytvorený pozemok registra **C-KN parc.č. 251/60** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 12 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a pozemok registra **C-KN parc.č.952/19** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza.
 - z pozemku E-KN parc.č.20550/1, druh pozemku –orná pôda o výmere 339 m² bol vytvorený pozemok registra **C-KN parc.č. 251/79** druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 32 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza, pozemok registra **C-KN parc.č. 251/80** druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 20 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza, pozemok registra **C-KN parc.č. 251/81** druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 10 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a pozemok registra **C-KN parc.č. 251/82** druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 10 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza.

II.

Zámenné vzťahy

1. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 si nehnuteľnosti k.ú. Breza uvedené v článku I., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že

- novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č. 251/58 druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 5 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č.952/21 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, zamieňajúci č.2
 - novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č. 251/59 druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 6 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č.952/20 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do podielového vlastníctva v podiele 1098/1296, zamieňajúci č.2
 - novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č. 251/57 druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 4 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č.952/22 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda podielového vlastníctva v podiele 10/48, zamieňajúci č.2
 - novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č. 251/60 druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 12 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č.952/19 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, zamieňajúci č.2
 - novovytvorené parcely registra C-KN parc.č. 251/79 druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 32 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza, pozemok registra C-KN parc.č. 251/80 druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 20 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza, pozemok registra C-KN parc.č. 251/81 druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 10 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza a pozemok registra C-KN parc.č. 251/82 druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 10 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, zamieňajúci č.1
2. Obec Breza vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č.30/2017 Obecného zastupiteľstva Obec Breza.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku I. odst.1 a odst.2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

IV.

Cena

1. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V. Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do KN, hradí zamieňajúci č. 2.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na zamieňajúcich č.1 a č.2 až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Účastníci ďalej prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklad

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke (www.breza.sk).
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Breze dňa

Zamieňajúci

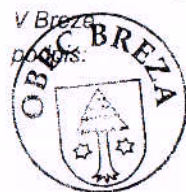
Morháč Ľuboš

Morháčová Monika

Zamieňajúci č.2:

Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce Breza

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
rod.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo

V Breze dňa 11. 6. 2018
podpis: 

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
rod.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo

V Breze dňa 11. 6. 2018
podpis: 

