

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších prepisov

Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Mária Hýľlová**
Rodné priezvisko: **Papajíková**
Adresa: **Breza 292, 029 53 Breza**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: **SVK**

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Breza**
so sídlom: **Breza 56, 029 53 Breza**
IČO: **00314412**
DIČ: **2020571619**
zast. **Ing. Ladislavom Matejčíkom, starosta obce**

„predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - **pozemku** s parcelným číslom 17 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu o výmere 531 m², druh orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3660, vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, katastrálne územie Breza, obec Breza. Pod B2 na meno Hýľlová Mária r. Papajíková v podiele 1/1,
2. Predávajúci predáva so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1, tohto článku za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
3. Obec Breza vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č. 07/2018 Obecného zastupiteľstva Obec Breza.

(ďalej len ako „**nehnuteľnosti**“, „**pozemky**“ alebo „**predmet kúpy**“)

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy uvedeného v čl. I, ods.1 vo výške **1.593,- €**, (slovom: tisícpäťstodevadesiattri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho IBAN: SK66 1100 0000 0026 1223 4827 vedený v Tatra banka a.s. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená vo vyššie uvedenej lehote táto zmluva stráca platnosť a účinnosť.

Čl. III.

Právny stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a je oprávnený s touto nehnuteľnosťou disponovať,
 - b) nehnuteľnosť uvedená v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd, tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, vecného bremena, alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - c) predávajúci sa nezaviazal previesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na inú osobu, ani zriadiť predkupné právo tretích osôb k tejto nehnuteľnosti, predávajúci neprenechal túto nehnuteľnosť alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo akejkoľvek inej formy užívania tretej osobe,
 - d) vo vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane a poplatky, pokuty alebo iné odvody a príspevky boli úplne zaplatené a že vo vzťahu k tejto nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
2. Predávajúci sa zaväzuje nenakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. I. ods.1 tejto zmluvy, a to túto nehnuteľnosť nescudziť, nezriaďovať záložné právo, nezriaďovať predkupné právo, nedohodnúť obmedzenie prevodu nehnuteľnosti a neprenajmať nehnuteľnosť v období od podpísania tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci sa oboznámil so skutkovým a právnym stavom predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúci v takomto stave kupuje. K tomuto právnemu stavu nemá žiadne výhrady.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

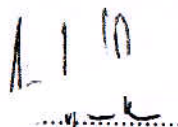
1. Kupujúci má právo užívať nehnuteľnosť okamihom úhrady celej kúpnej ceny.
2. Vlastníctvo predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci v deň podpisu, najneskôr však v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Čl. V.

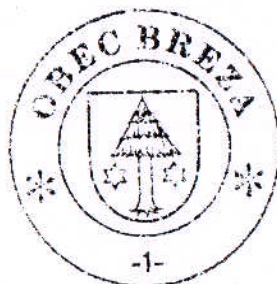
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke (www.breza.sk).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že majú spôsobilosť na právne úkony. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali ani v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto kúpnu zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z tohto dva rovnopisy pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré podpíšu obe zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, na jednej listine.

V Breza dňa 01 JÚN 2018



Obec Breza
Ing. Ladislav Matejčík
starosta obce
kupujúci



1.
.....
Mária Hýľlová
predávajúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 368 podpísal
(uznáva za svoj podpis) túto listinu
..... Mária Hýľlová
rod.
bytom Pápa 242
preukaz totožnosti: druh a číslo OP

v Breze

dňa

30. 5. 2018

podpis:

