O B E C B R E Z A

stavebný úrad

Breza 56, 029 53 Breza

Číslo: SOcÚ/26/0952-2/BR V Breze, dňa 18. novembra 2026

Vybavuje: Ing. Dudková,

Tel. číslo: 043/55 81 105

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere s overením projektu stavby a nariadenie ústneho pojednávania a miestnej obhliadky pozemku podľa §51 a §53 stavebného zákona

Stavebníci **Tomáš Mäsiar a Lenka Mäsiarová, Breza č. 70, 029 53 Breza,** podali dňa 03. septembra 2026, na Obec Breza - stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámer spolu s overením projektu stavby na súbor stavieb **„Jednobytová budova – Novostavba rodinného domu“,** účel stavby 1111, **„Spevnené plochy“,** účel stavby 2151, **„Oplotenie“** účel stavby 2711, na pozemku parcele **C-KN č. 798/1 a C-KN č. 798/5 /LV č. 6163/** v katastrálnom území **Breza,** obec **Breza,** okres **Námestovo**.

Popis stavby:

„Jednobytová budova – Novostavba rodinného domu“

Jedná sa o výstavbu rodinného domu so vstavanou garážou v obci Breza. Objekt pozostáva z prízemia a druhého nadzemného podlažia, bez podpivničenia. Objekt má maximálne pôdorysné rozmery 10,00 m x 20,00 m /z toho vstavaná garáž o rozmere 7,00 m x 8,50 m/. Objekt bude zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 20°, strecha nad vstavanou garážou je uvažovaná ako monolitická železobetónová doska, na ktorej bude realizovaná plochá vegetačná (zelená) strecha. Objekt bude napojený na inžinierske siete a to: elektrickou prípojkou v správe SSD, a. s Žilina, vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe OVS, a. s. Dolný Kubín a kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie v správe OVS, a.s.. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia navrhnutého na pozemku stavebníka. Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedného pozemku parcely C-KN č. 798/2 v k. ú. Breza. Rodinný dom bude prístupný cez novovytvorený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie v obci Breza. Osadenie viď Situácia + pohľady (príloha).

„Spevnené plochy“

Predmetom konania sú aj Spevnené plochy navrhnuté okolo objektu rodinného domu. Plochy budú realizované z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm klesajúcej smerom od objektu (min sklon 1,5%). Podkladové vrstvy tvorí štrkové lôžko fr. 4-8 mm (hr. 140 mm) a hutnený štrkodrvový násyp hr. 16-32 mm (hr. 300 mm). Okapový chodník šírky 500 mm bude vyplnený riečnym kamenivom fr. 16-32.

„Oplotenie“

Čelné oplotenie pozemku od prístupovej komunikácie bude realizované z betónových tvárnic s výplňou z hliníkových alebo drevoplastových profilov, s integrovanou vstupnou bránkou a samonosnou posuvnou bránou s elektrickým pohonom. Výška čelného oplotenia bude max. 1,80 m. Bočné a zadné oplotenie oddelí pozemok od susedných parciel a bude realizované ako stĺpikové s poplastovaným pletivom (alt. 2D/3D panely) na betónovom základe/pätkách do celkovej výšky 1,60 m.

Obec Breza, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** známym účastníkom konania,

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a podľa § 51 ods. 1 a 2 v súlade s §53 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie a miestnu obhliadku pozemku, ktoré sa uskutočnia dňa,

14. decembra 2026 /Pondelok/ o $11^{\underline{00}}$ hod.

so stretnutím pred pozemkom stavebníkov
C-KN č. 798/1 a C-KN č. 798/5 v k. ú. Breza.

Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona *účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne*.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona *„Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov."*

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona *„Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov")."*

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona *„Správny orgán neprihliadne ani na*
a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania."

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona *„Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania."*

Podľa § 51 ods. 3) stavebného zákona *ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.*

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zákamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok, streda a piatok/. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Ing. Ladislav Matejčík
starosta Obce Breza

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /podľa § 26 zákona o správnom poriadku z dôvodu neznalosti pobytu účastníkov konania - domnelých dedičov po ***Naništová Mária r. Klocková, BREZA, č. 211, SR, Dátum narodenia: 07.09.1923*** a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Breza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.
Vyvesenie oznámenie je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli Obci Breza.

Vyvesené dňa: ..... Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa do vlastných rúk:
Stavebník:

1. ***Tomáš Mäsiar, Breza č. 70, 029 53 Breza***
2. ***Lenka Mäsiarová, Breza č. 70, 029 53 Breza***

Účastníci konania:

1. *Mäsiar Dávid, Breza č. 70, 029 53 Breza*
2. *Mäsiarová Barbora, Breza č. 70, 02953 Breza*
3. *Náčin Jozef, Breza č. 86, 029 53 Breza*
4. *Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11, /MAJRÁK Štefan (manž.Terézia r.Romaňáková), PARÍŠEK Anton, PARÍŠEK Ján, PARÍŠEK Peter/*
5. *Naništová Mária r. Klocková, BREZA, č. 211, SR, Dátum narodenia: 07.09.1923 –* ***verejná vyhláška***
6. *Parišek Kvetoslav, Breza č. 23, 029 53 Breza*
7. *Bakoš Ján, Breza č. 361, 029 53 Breza*
8. *Dulíková Marcela, Pod kostolom 552/20, 029 51 Lokca*
9. *Janolek Stanislav, Breza č. 364, 029 53 Breza*
10. *Hládek Ivan, Breza č. 67, 029 53 Breza*
11. *Hládeková Emília, Breza č. 67, 029 53 Breza*
12. *Bakoš Rudolf, Breza č.341, 029 53 Breza*
13. *Bakoš Jakub, Breza č. 155, 029 53, Breza*
14. *Nodžáková Veronika, Breza č. 132, 029 53 Breza*
15. *Mäsiar Tomáš, Záhumnie 70, 029 53 Breza*
16. *Zodpovedný projektant: Ing. Filip Jadroň, Pod kostolom 558/12, 029 51 Lokca*

Doručí sa:

Dotknuté orgány:

1. *OÚ Námestovo – odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
2. *OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo*
3. *Obec Breza, Grúnik 56, 029 53 Breza – ako orgán územného plánovania*
4. *Obec Breza, Grúnik 56, 029 53 Breza – ako cestný správny orgán*
5. *Obec Breza, Grúnik 56, 029 53 Breza – ako orgán ochrany ovzdušia*

Dotknuté právnické osoby:

1. *OVS a. s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín*
2. *Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
3. *Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
4. *spis SOcÚ*