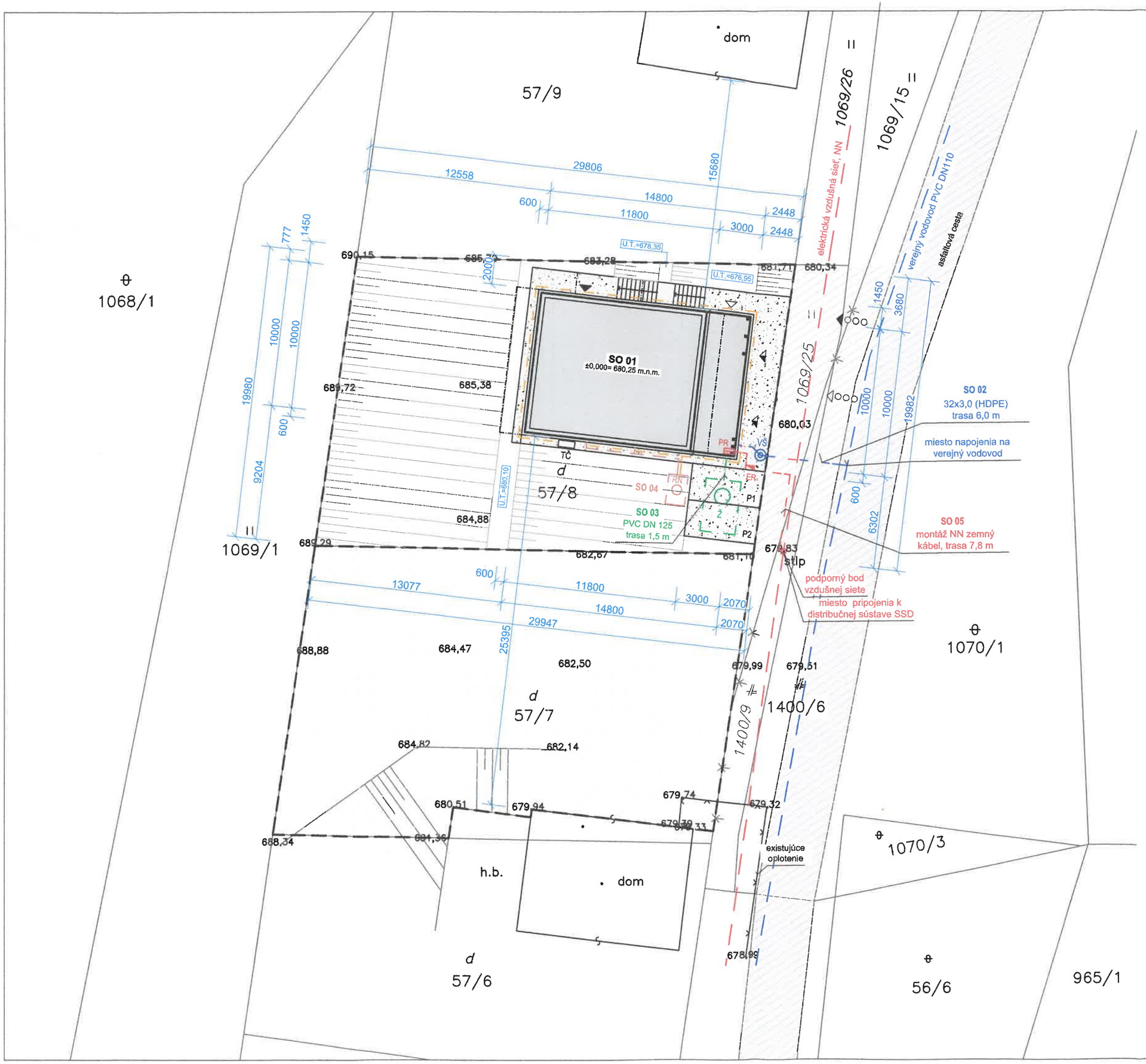


EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE

- VEREJNÝ ROZVOD VODY, PVC, DN 110
- ELEKTRICKÁ VZDUŠNÁ SIEŤ, NN

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE, DN 32, TRASA 6,0 m
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, ZEMNÝ KÁBEL, TRASA 7,8 m

AREÁLOVÉ ROZVODY

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE PE, DN 32, TRASA 1,8 m
- SPLAŠKOVÉ KANAL. POTRUBIE Z PVC, DN 125, TRASA 1,5 m
- ELEKTRICKÁ PRÍVOD, ZEMNÝ KÁBEL, AYKY-J 4x25, TRASA 1,5 m
- DAŽĎOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE, DN 125 (PVC)
- DRENÁŽNE POTRUBIE, DN 100/125 (PVC - PERFOR. RÚRA)

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01	JEDNOBYTOVÁ BUDOVA - RODINNÝ DOM
SO 02	PRÍPOJKA VODY
SO 03	PRÍPOJKA KANALIZÁCIE - ŽUMPA 12 m³
SO 04	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ODVODNENIE DRENÁŽOU
SO 05	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

LEGENDA ZNAČIEK

- NAVRHOVANÝ VSTUP DO OBJEKTU
- NAVRHOVANÝ VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- NAVRHOVANÝ VJAZD DO OBJEKTU
- NAVRHOVANÝ VJAZD NA POZEMOK
- NAVRHOVANÝ VSTUP NA POZEMOK
- MAJETKOPRÁVNA HRANICA PARCELY
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA KRUHOVÁ PP
- Ž ŽB JEDNOKOMOROVÁ ŽUMPA - OBJEM 12m³
- RN NAVRHOVANÁ ZBERNÁ RETENČNÁ NÁDRŽ OBJEMU 4 m³
- ER ELEKTROMER ROZVÁDZAČ ZAPUSTENÝ HASMA RE 1.0, UZEMNIŤ POD 15 Ohm
- PR ROZVÁDZAČ BUDOVY
- TČ VONKAJŠIA JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VZDUCH-VODA
- P? PARKOVACIE MIESTO

LEGENDA MATERIÁLOV

- SPEVNENÉ PLOCHY
- ZELEŇ
- EXTERIÉROVÉ SCHODISKO
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- OBRYS PRESTREŠENIA
- PRÍSTUP NA POZEMOK

VÝMERA POZEMKU (1159,43 m²)
ZASTAVANÁ PLOCHA - SO 01 (148,00 m²)
SPEVNENÉ PLOCHY (89,10 m²) - NIE JE PREDMETOM POVOĽOVANA
PLOCHA ZELENE (922,33 m²)
(INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH: 0,13)
(INDEX ZELENE: 0,80)

POZNÁMKA

PRIEBEH SIETÍ V ÚZEMÍ PREVZATÝ Z PODKLADOV DOSTUPNÝCH V ČASE SPRACOVANIA PD
PRESNOSŤ VÝKRESU ZODPOVEDÁ PRESNOSTI PODKLADOV

S

Ing. arch. Dalibor Boldovják
DESIGN BUILDINGS
Gruntanská 982/33, 029 44 Rabča
IČO: 55585914 DIČ: 1129219443

±0,000 = 680,25 m n. m. (podľa výškopisu 41962249-28/2026) Stupeň: SZ a PS

AUTOR:	ZODP:	KRESLIL:
Ing.arch. D. Boldovják	Ing.arch. D. Boldovják	Ing. E. Pempeková

JEDNOBYTOVÁ BUDOVA (RD), NOVOSTAVBA

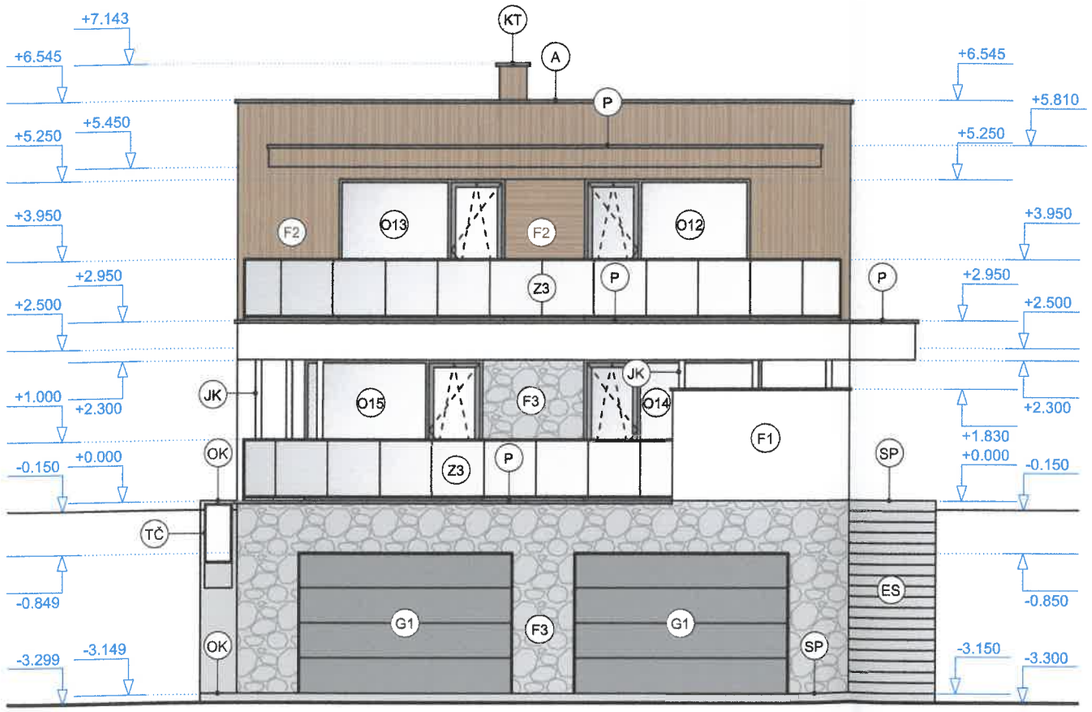
p.č. 57/8, k.ú. Breza (806404), obec Breza

Výkres je originálna projektová dokumentácia a autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. a nesmie byť kopírovaný bez súhlasu autora.

Investor: Sitárik Pavol r. Sitárik, Breza, č. 420, PSČ 029 53, SR

Profesia:	SIT
Dátum:	04/2026
Formát:	A3
Mierka:	1:250

SIT. 002 KOORDINAČNÝ SITUAČNÝ VÝKRES — **C.2.**



POZNÁMKA

O?	PLASTOVÉ OKNO - PLASTOVÝ RÁM, POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, ROZMERY A POŽIADAVKY PODĽA VÝKRESU, RESP. VÝPISU PRVKOV
D?	HLINÍKOVÉ VONKAJŠIE DVERE- HLINÍKOVÝ RÁM, POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, ROZMERY A POŽIADAVKY PODĽA VÝKRESU RESP. VÝPISU PRVKOV
G1	HLINNÍKOVÉ SEKČNÁ BRÁNA, VONK. POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, TEPELNOIZOLAČNÁ VÝPLŇ
Z3	PRESKLENNÉ ZÁBRADLIE, VÝŠKA 1000 mm, KOTVENIE DO NOSNEJ KONŠTRUKCIE Z VNÚTORNEJ STRANY ATIKY CEZ IZOLÁCIU
Z4	KOVOVÉ ZÁBRADLIE, VÝŠKA 1000 mm, KOTVENIE DO ZVISLEJ KONŠTRUKCIE
A	OPLECHOVANIE ATIKY, POZINKOVANÝ PLECH HR. 0,7 mm, VO FARBE SIVÁ
SP	SPEVNENÁ PLOCHA OBLOŽENÁ ZÁMKOVOU DLAŽBOU
OK	OKAPOVÝ CHODNÍK OBLOŽENÝ ZÁMKOVOU DLAŽBOU
KT	KOMÍNOVÉ TELESO - SCHIEDEL Absolut 20 Ø 20 mm /380 x 380 mm/, JEDNOPRIEDUCHOVÝ, EXTERIÉROVÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA: DREVENÝ OBKLAD
F1	TENKOVRSTVÁ FASÁDNA OMIETKA Baumit NanoporTop, BIELA
F2	FASÁDNY DREVENÝ VERTIKÁLNY/HORIZONTÁLNY OBKLAD - VÝBER PODĽA INVESTORA
F3	FASÁDNY KAMENNÝ OBKLAD - VÝBER PODĽA INVESTORA
P	FALCOVANÁ PLECHOVÁ STREŠNÁ KRYTINA HR. 8 mm, VO FARBE SIVÁ
ES	EXTERIÉROVÉ SCHODISKO, POVRCHOVÝ MATERIÁL BETÓN
JK	JOKEL SHS 100x100x0,63 mm
TČ	VONKAJŠIA JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VZDUCH-VODA Vaillant aroTHERM plus VWL 125/6

Ing. arch. Dalibor Boldovják
DESIGN BUILDINGS
Grúňanská 9257, 029 44 Rabča
IČO: 55585914 DIČ: 1129219443

±0,000 = **680,25 m n. m.** (podľa výškopisu 41962249-28/2026) Stupeň: **SZ a PS**

AUTOR:	ZODP:	KRESLIL:
Ing.arch. D. Boldovják	Ing.arch. D. Boldovják	Ing. E. Pempeková

JEDNOBYTOVÁ BUDOVA (RD), NOVOSTAVBA

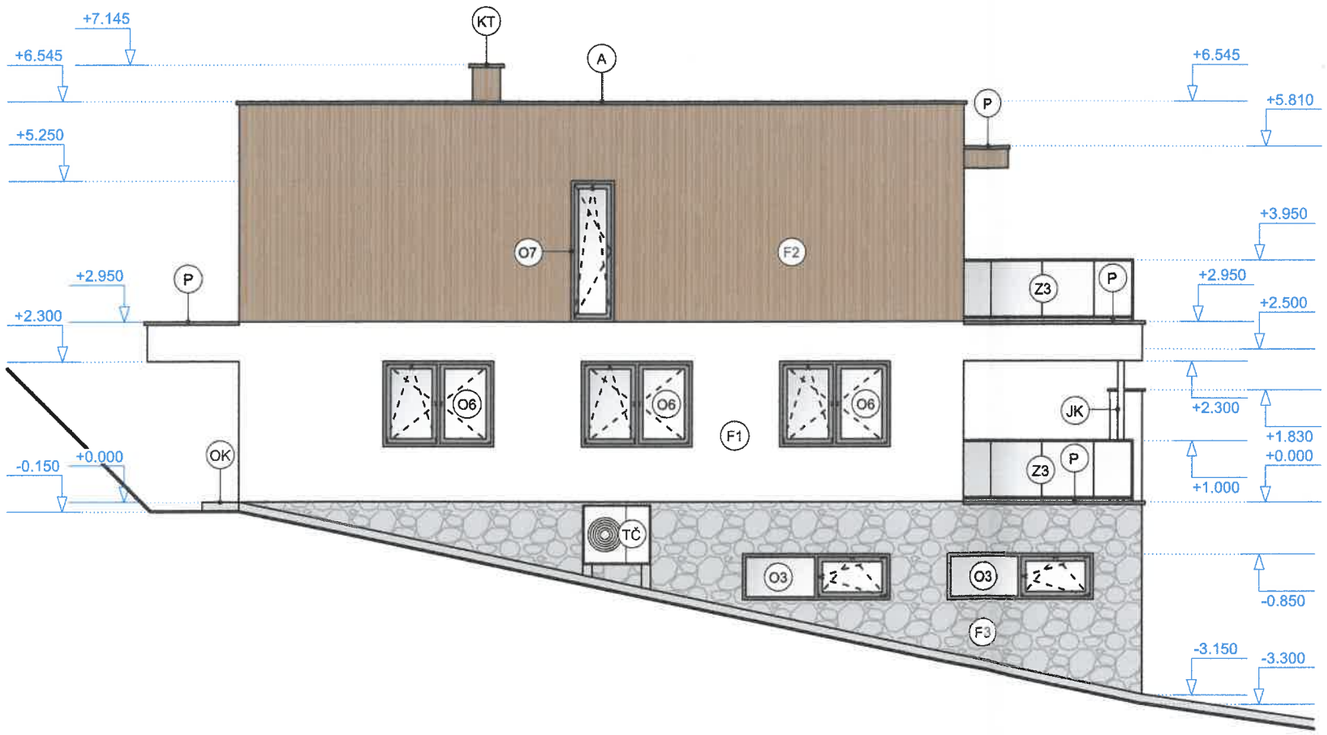
p.č. 57/8, k.ú. Breza (806404), obec Breza

Výkres je chránený a podlieha zákonu o autorskom práve. Kopírovanie je trestné. č. 185/2015 Z. z.

Investor: Sitárik Pavol r. Sitárik, Breza, č. 420, PSČ 029 53, SR

Profesia:	ASR
Dátum:	04/2026
Formát:	A3
Mierka:	1:100

POHĽAD VÝCHODNÝ **D.1.8.**



POZNÁMKA

- (O?) PLASTOVÉ OKNO - PLASTOVÝ RÁM, POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, ROZMERY A POŽIADAVKY PODĽA VÝKRESU, RESP. VÝPISU PRVKOV
- (D?) HLINÍKOVÉ VONKAJŠIE DVERE- HLINÍKOVÝ RÁM, POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, ROZMERY A POŽIADAVKY PODĽA VÝKRESU RESP. VÝPISU PRVKOV
- (G1) HLINNÍKOVÉ SEKČNÁ BRÁNA, VONK. POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, TEPELNOIZOLAČNÁ VÝPLŇ
- (Z3) PRESKLENNÉ ZÁBRADLIE, VÝŠKA 1000 mm, KOTVENIE DO NOSNEJ KONŠTRUKCIE Z VNÚTORNEJ STRANY ATIKY CEZ IZOLÁCIU
- (Z4) KOVOVÉ ZÁBRADLIE, VÝŠKA 1000 mm, KOTVENIE DO ZVISLEJ KONŠTRUKCIE
- (A) OPLECHOVANIE ATIKY, POZINKOVANÝ PLECH HR. 0,7 mm, VO FARBE SIVÁ
- (SP) SPEVNENÁ PLOCHA OBLOŽENÁ ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- (OK) OKAPOVÝ CHODNÍK OBLOŽENÝ ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- (KT) KOMÍNOVÉ TELESO - SCHIEDEL Absolut 20 Ø 20 mm /380 x 380 mm/, JEDNOPRIEDUCHOVÝ, EXTERIÉROVÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA: DREVENÝ OBKLAD
- (F1) TENKOVRSTVÁ FASÁDNA OMIETKA Baumit NanoporTop, BIELA
- (F2) FASÁDNY DREVENÝ VERTIKÁLNY/HORIZONTÁLNY OBKLAD - VÝBER PODĽA INVESTORA
- (F3) FASÁDNY KAMENNÝ OBKLAD - VÝBER PODĽA INVESTORA
- (P) FALCOVANÁ PLECHOVÁ STREŠNÁ KRYTINA HR. 8 mm, VO FARBE SIVÁ
- (ES) EXTERIÉROVÉ SCHODISKO, POVRCHOVÝ MATERIÁL BETÓN
- (JK) JOKEL SHS 100x100x0,63 mm
- (TČ) VONKAJŠIA JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VZDUCH-VODA Vaillant aroTHERM plus VWL 125/6

Ing. arch. Dalibor Boldovják
DESIGN BUILDINGS
Grúňanská 982/53, 029 44 Rabča
IČO: 55585914 DIČ: 1129219443

±0,000 = 680,25 m n. m. (podľa výškopisu 41962249-28/2026) Stupeň: SZ a PS

AUTOR:	ZODP:	KRESLIL:
Ing.arch. D. Boldovják	Ing.arch. D. Boldovják	Ing. E. Pempeková

JEDNOBYTOVÁ BUDOVA (RD), NOVOSTAVBA

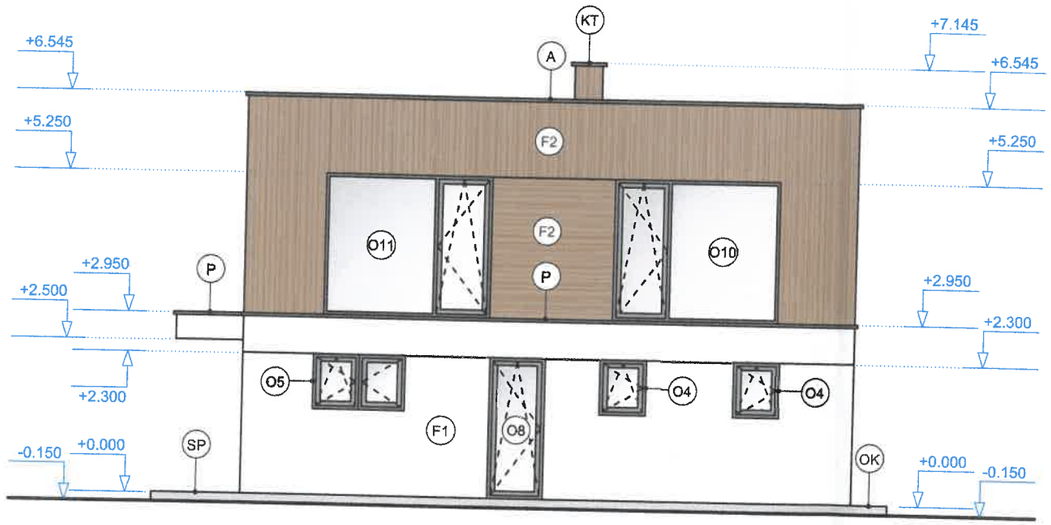
p.č. 57/8, k.ú. Breza (806404), obec Breza

Výkres je originál a podlieha Zákonu o autorskom práve, kopírovanie je zrejme. č.185/2015 Z. z.

Investor: Sitárik Pavol r. Sitárik, Breza, č. 420, PSČ 029 53, SR

Profesia:	ASR
Dátum:	04/2026
Formát:	A3
Mierka:	1:100

POHĽAD JUŽNÝ **D.1.9.**



POZNÁMKA

- (O?) PLASTOVÉ OKNO - PLASTOVÝ RÁM, POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, ROZMERY A POŽIADAVKY PODĽA VÝKRESU, RESP. VÝPISU PRVKOV
- (D?) HLINÍKOVÉ VONKAJŠIE DVERE- HLINÍKOVÝ RÁM, POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, ROZMERY A POŽIADAVKY PODĽA VÝKRESU RESP. VÝPISU PRVKOV
- (G1) HLINNÍKOVÉ SEKČNÁ BRÁNA, VONK. POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, TEPELNOIZOLAČNÁ VÝPLŇ
- (Z3) PRESKLENNÉ ZÁBRADLIE, VÝŠKA 1000 mm, KOTVENIE DO NOSNEJ KONŠTRUKCIE Z VNÚTORNEJ STRANY ATIKY CEZ IZOLÁCIU
- (Z4) KOVOVÉ ZÁBRADLIE, VÝŠKA 1000 mm, KOTVENIE DO ZVISLEJ KONŠTRUKCIE
- (A) OPLECHOVANIE ATIKY, POZINKOVANÝ PLECH HR. 0,7 mm, VO FARBE SIVÁ
- (SP) SPEVNENÁ PLOCHA OBLOŽENÁ ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- (OK) OKAPOVÝ CHODNÍK OBLOŽENÝ ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- (KT) KOMÍNOVÉ TELESO - SCHIEDEL Absolut 20 Ø 20 mm /380 x 380 mm/, JEDNOPRIEDUCHOVÝ, EXTERIÉROVÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA: DREVENÝ OBKLAD
- (F1) TENKOVRSTVÁ FASÁDNA OMIETKA Baumit NanoporTop, BIELA
- (F2) FASÁDNY DREVENÝ VERTIKÁLNY/HORIZONTÁLNY OBKLAD - VÝBER PODĽA INVESTORA
- (F3) FASÁDNY KAMENNÝ OBKLAD - VÝBER PODĽA INVESTORA
- (P) FALCOVANÁ PLECHOVÁ STREŠNÁ KRYTINA HR. 8 mm, VO FARBE SIVÁ
- (ES) EXTERIÉROVÉ SCHODISKO, POVRCHOVÝ MATERIÁL BETÓN
- (JK) JOKEL SHS 100x100x0,63 mm
- (TČ) VONKAJŠIA JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VZDUCH-VODA Vaillant aroTHERM plus VWL 125/6

Ing. arch. Dalibor Boldovják
DESIGN BUILDINGS
Gruňančia 382/53, 029 44 Rabča
IČO: 55585914 DIČ: 1129219443

±0,000 = **680,25** m n. m. (podľa výškopisu 41962249-28/2026) Stupeň: **SZ a PS**

AUTOR:	ZODP:	KRESLIL:
Ing.arch. D. Boldovják	Ing.arch. D. Boldovják	Ing. E. Pempeková

JEDNOBYTOVÁ BUDOVA (RD), NOVOSTAVBA

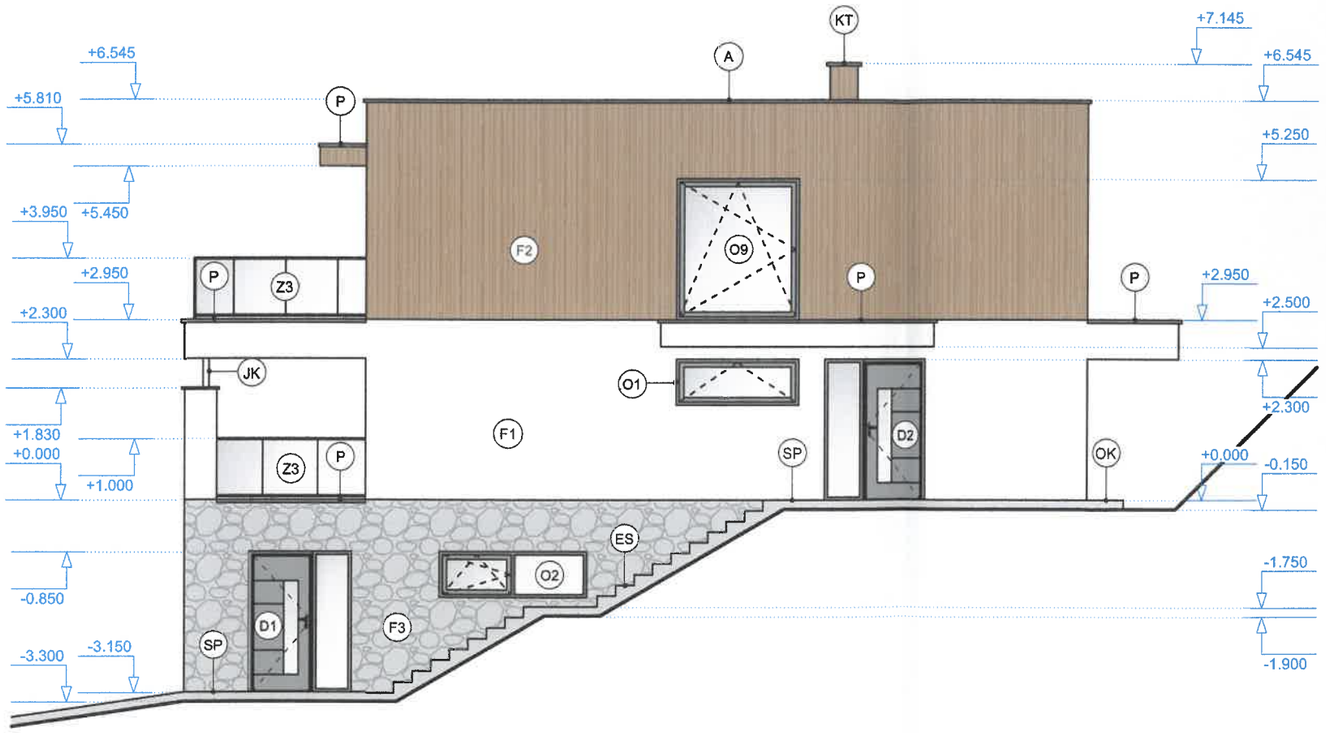
p.č. 57/8, k.ú. Breza (806404), obec Breza

Výkres je originál a podlieha zákonu o autorskom práve, kopírovanie je trestné. Z. 185/2015 Z. z.

Investor: Sitárik Pavol r. Sitárik, Breza, č. 420, PSČ 029 53, SR

Profesia:	ASR
Dátum:	04/2026
Formát:	A3
Mierka:	1:100

POHĽAD ZÁPADNÝ **D.1.1.0.**



POZNÁMKA

- (O?) PLASTOVÉ OKNO - PLASTOVÝ RÁM, POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, ROZMERY A POŽIADAVKY PODĽA VÝKRESU, RESP. VÝPISU PRVKOV
- (D?) HLINÍKOVÉ VONKAJŠIE DVERE- HLINÍKOVÝ RÁM, POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, ROZMERY A POŽIADAVKY PODĽA VÝKRESU RESP. VÝPISU PRVKOV
- (G1) HLINNÍKOVÉ SEKČNÁ BRÁNA, VONK. POVRCHOVÁ ÚPRAVA SIVÁ, SYSTÉMOVÉ KOVANIE, TEPELNOIZOLAČNÁ VÝPLŇ
- (Z3) PRESKLENNÉ ZÁBRADLIE, VÝŠKA 1000 mm, KOTVENIE DO NOSNEJ KONŠTRUKCIE Z VNÚTORNEJ STRANY ATIKY CEZ IZOLÁCIU
- (Z4) KOVOVÉ ZÁBRADLIE, VÝŠKA 1000 mm, KOTVENIE DO ZVISLEJ KONŠTRUKCIE
- (A) OPLECHOVANIE ATIKY, POZINKOVANÝ PLECH HR. 0,7 mm, VO FARBE SIVÁ
- (SP) SPEVNENÁ PLOCHA OBLOŽENÁ ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- (OK) OKAPOVÝ CHODNÍK OBLOŽENÝ ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- (KT) KOMÍNOVÉ TELESO - SCHIEDEL Absolut 20 Ø 20 mm /380 x 380 mm/, JEDNOPRIEDUCHOVÝ, EXTERIÉROVÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA: DREVENÝ OBKLAD
- (F1) TENKOVRSTVÁ FASÁDNA OMIETKA Baumit NanoporTop, BIELA
- (F2) FASÁDNY DREVENÝ VERTIKÁLNY/HORIZONTÁLNY OBKLAD - VÝBER PODĽA INVESTORA
- (F3) FASÁDNY KAMENNÝ OBKLAD - VÝBER PODĽA INVESTORA
- (P) FALCOVANÁ PLECHOVÁ STREŠNÁ KRYTINA HR. 8 mm, VO FARBE SIVÁ
- (ES) EXTERIÉROVÉ SCHODISKO, POVRCHOVÝ MATERIÁL BETÓN
- (JK) JOKEL SHS 100x100x0,63 mm
- (TČ) VONKAJŠIA JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VZDUCH-VODA Vaillant aroTHERM plus VWL 125/6

Ing. arch. Dalibor Boldovják
DESIGN BUILDINGS
Grúňanská 982/53, 029 44 Rabča
IČO: 55585914 DIČ: 1129219443

±0,000 = 680,25 m n. m. (podľa výškopisu 41962249-28/2026) Stupeň: SZ a PS

AUTOR:	ZODP:	KRESLIL:
Ing.arch. D. Boldovják	Ing.arch. D. Boldovják	Ing. E. Pempeková

JEDNOBYTOVÁ BUDOVA (RD), NOVOSTAVBA

p.č. 57/8, k.ú. Breza (806404), obec Breza

Výkres je originál a podlieha zákonu o autorskom práve. Kopírovanie je trestné. © 185/2015 Z. z.

Investor: Sitárik Pavol r. Sitárik, Breza, č. 420, PSČ 029 53, SR

Profesia:	ASR
Dátum:	04/2026
Formát:	A3
Mierka:	1:100

POHĽAD SEVERNÝ **D.1.11.**