Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1: **Zuzana Kuboleková, rod.Kuboleková**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom Červeného kríža 130/29, 029 01 Námestovo
ďalej len **„zamieňajúci 1**

a

Zamieňajúci č.2: **Obec Breza**
029 53 Breza č.56
IČO: 00314412
zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom - starostom obce
ďalej len **„zamieňajúci 2“**

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len zmluvy) je:

1. Zamieňajúci č.1 podľa Listu vlastníctva č.1421 k.ú. Breza je vlastníkom pozemku E-KN parc.č. 996/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 35 m^2 v podiele ½, pozemku E-KN parc.č. 996/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 10 m^2 v podiele ½ a pozemku E-KN parc.č. 997/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 18 m^2 v podiele ½.

2. Zamieňajúci č.2 podľa Listu vlastníctva č.3661 k.ú. Breza je výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc.č.20543, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1589 m^2 v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č.46193537-88/2014, vyhotoveným Ing. Juraj Karločík, Lesná 1592/7 Námestovo 029 01, IČO 46193537, z pozemku E-KN parc.č. 20543, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1589m^2, bol vytvorený pozemok registra C-KN parc.č. 68/4-druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15m^2 nachádzajúci sa v obci Breza, katastrálnom území obce Breza.

II.
Zámenné vzťahy

1. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 si nehnuteľnosti k.ú. Breza uvedené v článku II., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č. 68/4-druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15m^2 nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, zamieňajúci č.1 a parcely registra E-KN parc.č. 996/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 35 m^2, parc.č. 996/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 10 m^2 a parc.č. 997/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 18 m^2 v podiele ½ nadobúda do vlastníctva zamieňajúci č.2

1. Obec Breza vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č.26/2015 Obecného zastupiteľstva Obec Breza.

III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku I. odst.1 a odst.2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

IV.
Cena

1. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V.
Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do KN, hradí zamieňajúci č. 2.

VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú ,že berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na zamieňajúcich č.1 a č.2 až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Účastníci ďalej prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklad

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke (www.breza.sk).

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Breze dňa 28. 10. 2015

Zamieňajúci č.1:

Zuzana Kuboleková

Podľa osvedčovacej knihy č. 618 podpísal (~~uznal za svoj podpis~~) túto listinu Mgr. Zuzana Kuboleková
rod.
bytom Na mlynoch ulica 139/29
preukaz totožnosti: druh a číslo OP
V Breze dňa 28. 10. 2015
podpis

Zamieňajúci č.2:

Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce Breza

OBEC BREZA

Obec BREZA, Breza 56, 029 53 BREZA

Výpis z uznesenia č. 26/2015

z Obecného zastupiteľstva v B R E Z E konaného dňa 4.septembra 2015

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí:

B/ S c h v a ľ u j e:

Zámennú zmluvu medzi Zuzana Kuboleková, rod. Kuboleková, nar. Červeného kríža 130/29, 02901 Námestovo a Obec Breza, 029 53 Breza, IČO: 00314412.
Zuzana Kuboleková prenecháva Obci Breza pozemky registra E-KN 996/2 k.ú. Breza, druh pozemku orná pôda vo výmere 35 m^2 v podiele ½, E-KN 996/3 k.ú.Breza, druh pozemku orná pôda vo výmere 10 m^2 v podiele ½, E-KN 997/2 k.ú. Breza, druh pozemku orná pôda vo výmere 18 m^2 v podiele ½ a Obec Breza prenecháva Zuzane Kubolekovej pozemok registra C-KN 68/4, k.ú.Breza, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m^2 , v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 46193537-88/2014, vyhotovený Ing. Jurajom Karolčíkom, Lesná 1592/7, 029 01 Námestovo.
Obec Breza vyhlasuje, že účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a odst. 6,7, zákona NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ing. Ladislav Matejčík
starosta obce