

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Breza

Breza 56

029 53 Breza

IČO: 314412

zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Matejčíkom
(ďalej len „predávajúci,,)

Kupujúci:

Borovčík Anton rod. Borovčík

nar. 07.11.1962, r.č.

bytom: Breza 266, 029 53 Breza

(ďalej len „kupujúci,,)

a

Borovčíková Monika rod. Kubašová

nar. 10.10.1962, r.č.

bytom: Breza 266, 029 53 Breza

(ďalej len „kupujúci,,)

I.

Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 524 pre k.ú a obec Breza výlučným vlastníkom pozemku KN-C parcely č. 363 záhrady o výmere 482 m² v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim parcelu C-KN č. 363 záhrady o výmere 482 m² pre k.ú. obec Breza.
2. Kupujúci parcelu popísanú v ods. I. od predávajúceho bez výhrad do svojho vlastníctva kupujú.
3. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnými ťarchami, vecnými právami a ani inými právami tretích osôb.

III. Kúpna cena

1. Celková kúpna cena pozemku presne popísaného v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na **1 861,00 EUR**, schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 31. augusta 2012. Výpis z uznesenia č. 4/2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Kúpna cena dohodnutá v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa stáva splatnou v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že kúpnu cenu identifikovanú v ods. 1 tohto článku, zaplatili kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej parcele podľa tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke (www.breza.sk)
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden obdržia kupujúci a jeden predávajúci.

V Breze, dňa: 12.3.2014

Predávajúci:

.....
Obec Breza
zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom
starostom obce



Kupujúci:

.....
Anton Borovčík

.....
Monika Borovčíková