

Zámenná zmluva
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Milan Vnučák, rod. Vnučák.
Narodený: 07.01.1945
Rodné číslo:
Bytom: Breza 193, 029 53 Breza

a

Obec Breza
Breza 56
029 53 Breza
IČO: 00314412
zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom - starostom obce

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Milan Vnučák, rod. Vnučák je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemok registra C-KN parcelné číslo 952/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² v celosti, pozemok registra C-KN parcelné číslo 952/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v celosti, zapísaná na LV č. 4895, katastrálne územie obce Breza.

III.

Obec Breza je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok registra E-KN parcelné číslo 20546/1 orná pôda o výmere 388 m² v celosti zapísaná na LV č. 3661 katastrálne územie obce Breza.

IV.

Na základe geometrického plánu č. 21/2013, katastrálne územie obce Breza bol z pozemku registra E-KN parcelné číslo 20546/1 orná pôda o výmere 319 m² v celosti, vytvorený pozemok registra C-KN parcelné číslo 251/35 trvalé trávne porasty o výmere 19 m² v celosti, pozemok registra C-KN parcelné číslo 251/36 trvalé trávne porasty o výmere 30 m² v celosti.

V.

Obec Breza prenecháva pozemok registra C-KN parcelné číslo 251/35 trvalé trávne porasty o výmere 19 m² v celosti, pozemok registra C-KN parcelné číslo 251/36 trvalé trávne porasty o výmere 30 m² v celosti nachádzajúceho sa v k.ú obce Breza Milanovi Vnučákovi do jeho výlučného vlastníctva a to na základe uznesenia č. 2/2013 zo Zasadnutia obecného

zastupiteľstva obce Breza zo dňa 26.04.2013 a Milan Vnučák, rod. Vnučák prenecháva pozemok registra C-KN parcelné číslo 952/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² v celosti, pozemok registra C-KN parcelné číslo 952/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v celosti, nachádzajúce sa v k.ú. obce Breza obci Breza, do jej výlučného vlastníctva.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí obec Breza po povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Správa katastra Námestovo.

VI.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav je im známy.

VII.

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správa katastra Námestovo.

VIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke obce Breza (www.breza.sk).

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočný určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Breze, dňa 15.10.2013



Milan Vnučák




Obec Breza

zastúpená starostom Ing. Ladislavom Matejčíkom