

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Breza**
IČO: 00314412
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Matejčíkom
(ďalej len „predávajúci,“)

Kupujúci: **Hurkotová Elena rod. Betíková**
nar. 23.02.1958 r.č.
bytom: Krmeš 189 Vlachy
PŠČ: 032 13
(ďalej len „kupujúci „“)

I.

Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 3661 pre k.ú obec Breza výlučným vlastníkom pozemkov C-KN parc.č.19/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², C-KN parc.č. 19/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², C-KN parc.č.19/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², C-KN parc.č.19/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², C-KN parc.č.19/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², C-KN parc.č. 19/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², C-KN parc.č. 19/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², C-KN parc.č. 19/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcej parcelu C-KN č. 19/7 o výmere 1 m², parcelu C-KN č.19/8 o výmere 10 m², parcelu C-KN č.19/9 o výmere 68 m², parcelu C-KN č. 19/10 o výmere 1 m², parcelu C-KN č.19/11 o výmere 22 m², parcelu C-KN č. 19/12 o výmere 2 m², parcelu C-KN č.19/13 o výmere 16 m², parcelu C-KN č.19/14 o výmere 34 m² v podiele 1/1 pre k.ú. a obec Breza.

2. Kupujúca parcely popísané v ods. 1 článku II. od predávajúceho bez výhrad do svojho vlastníctva kupuje.

3. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými právami a ani inými právami tretích osôb.

III.

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena pozemku presne popísaného v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na sumu **714,00 eur**, schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 31. augusta 2012 a dňa 26. apríla 2013. Výpis z uznesenia č.4/2012 a č.2/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Kúpna cena dohodnutá v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa stáva splatnou v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že kúpnu cenu identifikovanú v ods. 1 tohto článku, zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným parcelám podľa tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Námestovo.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke (www.breza.sk)

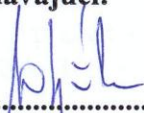
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden obdrží kupujúci a jeden predávajúci.

V dňa 3.9.2013

Predávajúci:



.....
Obec Breza

Zast. Ing. Ladislavom Matejčíkom
Starostom obce



Kupujúci:



.....
Elena Hurkotová