

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :** **Obec Breza**  
IČO: 00314412  
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Matejčíkom  
(ďalej len „predávajúci,“)

**Kupujúci:** **Podstrelená Mária, rod. Majchrová**  
nar. 22.01.1959, r.č.  
bytom Breza č. 306  
PSČ: 029 53  
(ďalej len „kupujúci,“)

## I.

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 3661 pre k.ú. Obec Breza výlučným vlastníkom pozemkov C-KN parcela č. 35/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>, C-KN parcela č. 34/2 záhrady o výmere 272 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcej parcelu C-KN č. 35/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup> a parcelu C-KN č. 34/2 záhrady o výmere 272 m<sup>2</sup>, k.ú. obce Breza v celosti.
2. Kupujúca parcely popísané v článku I. ods. 1 od predávajúceho bez výhrad do svojho vlastníctva kupuje.
3. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnymi t'archami, vecnými právami a ani inými právami tretích osôb.

## III.

### Kúpna cena

1. Celková kúpna cena pozemku presne popísaného v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na **1 570,00 eur**, schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 28.06.2013. Výpis z uznesenia č. 3/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
2. Kúpna cena dohodnutá v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa stáva splatnou v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že kúpnu cenu identifikovanú v ods. 1 tohto článku, zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

#### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným parcelám podľa tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Námestovo.

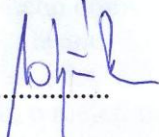
#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke obce Breza ([www.breza.sk](http://www.breza.sk)).
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

V Breze, dňa: 16. 10. 2019

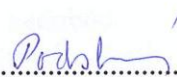
**Predávajúci:**



Obec Breza  
Zast. Ing. Ladislavom Matejčíkom  
starostom obce



**Kupujúci:**



Mária Podstrelená