

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Breza
Breza 56
029 53 Breza
IČO: 00314412
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Matejčíkom
(ďalej len „predávajúci,“)

Kupujúci: Romaňáková Jana rod. Štefanigová
nar. 05.12.1964, r.č.
bytom: Breza 436, 029 53 Breza
(ďalej len „kupujúci,“)

I.

Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 3661 pre k.ú a obec Breza výlučným vlastníkom pozemku E-KN parcela č. 30/1 zastavané plochy o výmere 148 m², parcela č. 20554 ostatné plochy o výmere 1301 m² v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu C-KN č. 427/2 záhrady o výmere 127 m², z parcely C-KN č. 428/4 zastavané plochy o výmere 21 m², len diel č. 3 o výmere 8 m² zastavané plochy a diel č. 5 o výmere 2 m² zastavané plochy, pre k.ú. a obec Breza podľa GP č. 46193537-59/2012 vytvorenú Ing. Jurajom Karolčíkom, IČO 46193357, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnými ťarchami, vecnými právami a ani inými právami tretích osôb.

III.

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena pozemku presne popísaného v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na **1 096,00 EUR**, schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 9. novembra 2012. Výpis z uznesenia č. 5/2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .
2. Kúpna cena dohodnutá v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa stáva splatnou v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že kúpnu cenu identifikovanú v ods. 1 tohto článku, zaplatila kupujúca predávajúcemu v hotovosti v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej parcele podľa tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Námestovo.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke obce Breza (www.breza.sk).
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesní za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden obdrží kupujúci a jeden predávajúci.

V Breze, dňa: 18. 11. 2013

Predávajúci:

.....
Obec Breza
zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom
starostom obce



Kupujúci:

.....
Jana Romaňáková