

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Spolok bývalých urbarialistov obce Breza - pozemkové spoločenstvo

štatutárny zástupca: Rudolf Bakoš

sídlo: Breza 106, 029 53 Breza

IČO: 17067953

DIČ: 2020570838

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 054182153/0900

Nájomca:

Obec Breza

štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Matejčík

sídlo: Grúnik 56, 029 53 Breza

IČO: 00314412

DIČ: 2020571619

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 4005320001/5600

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku parcely registra "E", ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Breza na parcele č. 16093/1, LV č. 1330.
2. Výmera prenajatého pozemku predstavuje 525 m².
3. Prenajímaný pozemok je vo výlučnom vlastníctve Spolku bývalých urbarialistov obce Breza - pozemkové spoločenstvo.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca predmet nájmu využije na vybudovanie oddychovej zóny a jeho následnú prevádzku.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára ma dobu určitú 31.12.2027.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje

v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Č. V
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je **0,00 €**.

Či. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
2. Účel nájmu je možné meniť len dohodou zmluvných strán a to formou písomného dodatku k zmluve.
3. Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečí všetky povolenia a súhlasy potrebné na výstavbu oddychovej zóny.
4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie a vyčistenie prenajatého pozemku po dokončení oddychovej zóny.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas trvania nájomného vzťahu na prenajatom majetku.

Či. VII
Skončenie nájmu


1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) písomnou výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia zmluvných povinností

Či. VIII.
Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke obce Breza (www.breza.sk).
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Breze, 9.11.2012

Za prenajímateľa:


.....
Rudolf Bakoš

Za nájomcu:


.....
Ing. Ladislav Matejčík

