

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Breza

IČO: 314412

zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Matejčíkom
(ďalej len „predávajúci,“)

Kupujúci: 1. Reguli Jaroslav rod. Reguli

nar. 19.05.1983 r.č. 830519/7681

bytom Breza č.375

PSČ : 029 53

(ďalej len „kupujúci,“)

2. Reguliová Erika rod. Mat'ovčíková

nar. 05.02.1983 r.č. 835205/7681

bytom Breza č.375

PSČ : 029 53

(ďalej len „kupujúci,“)

I.

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č.4755 pre k.ú a obec Breza výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc.č.297/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² , C- KN parc.č.298/2 záhrady o výmere 18 m² v podiele 1108/2206

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim parcelu C-KN 297/2 o výmere 48 m² čo predstavuje na svoj podiel 24,11 m² , parcelu C -KN 298/2 o výmere 18 m² čo predstavuje na svoj podiel 6,53 m², pre k.ú.a obec Breza

2. Kupujúci parcely popísané v ods. 1 článku k pozemkom zobrazeným Geometrickým plánom č.51/2006 vyhotoveným dňa 6.9.2006 Ing. Dibdiakom Pavlom Geodézia a Kartografia mierová 1971/24 026 01 Dolný Kubín IČO: 37361007 od predávajúceho bez výhrad do svojho vlastníctva kupuje.

3. Predávajúci prehlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými právami a ani inými právami tretích osôb.

III. Kúpna cena

1. Celková kúpna cena pozemku presne popísaného v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na **195 eur**, schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 13. apríla 2012. Výpis z uznesenia č.2/2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Kúpna cena dohodnutá v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa stáva splatnou v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že kúpnu cenu identifikovanú v ods. 1 tohto článku, zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným parcelám podľa tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Námestovo.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

V dňa
32520 dňa 4.6.2012

