

Dexia Komunál Superlinka
Zmluva o kontokorentnom úvere
č. 21/018/11

Banka

Dexia banka Slovensko a.s.

Sídlo: Hodžova 11, Žilina, 010 11

IČO: 31 575 951

IČ DPH: SK2020372541

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

Klient

Obec Breza

Sídlo: Obecný úrad, Grúnik 56, 029 53 Breza

IČO: 00 314 412

Zastúpený : Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce

uzatvárajú v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva Klienta zo dňa **02.08.2011**
a podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka platného v Slovenskej republike túto Úverovú
zmluvu.

1. Definície a výkladové pravidlá

V tejto Úverovej zmluve budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

Amortizácia úveru – znamená splatnosť záväzkov Klienta voči Banke, ktoré vyplývajú z Úverovej zmluvy;

Banka – znamená Dexia banka Slovensko a.s. alebo jej právny nástupca;

Čerpanie úveru – znamená čerpanie peňažných prostriedkov z účtu Klienta v rámci povoleného debetného zostatku. V tento deň sa poskytnutá časť prostriedkov Úveru začína úročiť.

Deň najneskoršieho čerpania – znamená deň posledného Čerpania úveru Klientom, v prípade nevyčerpania celého objemu Úveru posledný deň, v ktorý by bol Klient oprávnený čerpať Úver, pokiaľ by splnil podmienky Úverovej zmluvy;

EURIBOR – znamená Euro Interbank Offered Rate – aktuálna úroková sadzba vyhlasovaná spoločnosťou Moneyline Telerate alebo jej právnym nástupcom, zobrazovaná na stránke Reuters „EURIBOR“ alebo na inej relevantnej stránke v obchodný deň;

Kapitalizácia úrokov - pripísanie úrokov k istine

Klient – znamená klienta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo jeho právneho nástupcu;

Prípud nezákonnosti – znamená vyskytnutie sa vyššej moci alebo zmeny, zrušenia alebo prijatia právneho predpisu alebo dokázateľnej zmeny výkladu právneho predpisu, na základe ktorého by sa poskytnutie Úveru alebo zotrvávanie v úverovom vzťahu stalo pre Banku protiprávnym, nedovoleným alebo zakázaným;

Revizibilná úroková sadzba – znamená úrokovú sadzbu dohodnutú medzi Bankou a Klientom, ktorá je súčtom základnej sadzby a úrokového rozpätia. Táto sadzba sa mení podľa pravidiel stanovených v príslušných ustanoveniach Úverovej zmluvy. Právo banky uplatniť sankčné zvýšenie úrovej sadzby podľa bodu 12.1.1.1 tým nie je dotknuté.

Rozhodujúci deň – znamená každý deň po uplynutí 3 mesačnej lehoty od predchádzajúceho Rozhodujúceho dňa, pričom pri prvej fixácii úrovej sadzby je Rozhodujúcim dňom deň podpisu Úverovej zmluvy.

V prípade, ak by nemal byť Rozhodujúci deň pracovným dňom, Rozhodujúcim dňom bude nasledujúci pracovný deň v tom istom kalendárnom mesiaci. Ak by v danom kalendárnom mesiaci pracovný deň nenasledoval, Rozhodujúcim dňom bude posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca. V prípade, ak by mal Rozhodujúci deň pripadnúť na deň, ktorý číselne neexistuje (napr. 30. február), Rozhodujúcim dňom bude posledný pracovný deň príslušného mesiaca;

Riziko návratnosti úveru – znamená zhoršenie rozhodujúcich nižšie uvedených finančných ukazovateľov platných v čase ich ostatného posúdenia v porovnaní s aktuálnymi rozhodujúcimi skutočnosťami, ktorými sú:

- **minimálny kreditný mesačný obrat na účte v Banke, na ktorom bude vedený úverový produkt Dexia Komunál Superlinka vo výške 22 000,- EUR;**

Sadzobník poplatkov – znamená oficiálny dokument vydaný Bankou, ktorý obsahuje poplatky inkasované Bankou za poskytovanie jej služieb. Tento dokument je verejne dostupný na pobočkách Banky;

Úver – znamená peňažné prostriedky, ktoré Banka poskytuje Klientovi v zmysle Úverovej zmluvy;

Úverová zmluva – znamená túto **Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 21/018/11;**

Pre účely Úverovej zmluvy platí:

- 1.1. definície uvedené v bode 1. sa použijú s významom uvedeným v tomto bode, ak v ďalších ustanoveniach Úverovej zmluvy nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak nie je takéto použitie výslovne vylúčené;
- 1.2. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Úverovej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak, alebo ak z kontextu vyplýva niečo iné;
- 1.3. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Úverovej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak.

Pojmy, ktoré sa nevyskytujú v tomto bode Úverovej zmluvy, sa vykladajú v zmysle Zákona alebo bankovej praxe.

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je záväzok Banky poskytnúť na písomnú žiadosť Klientovi Úver a záväzok Klienta poskytnutý Úver vrátiť Banke za podmienok bližšie špecifikovaných a dohodnutých v jednotlivých ustanoveniach tejto Úverovej zmluvy. Klient podpisom Úverovej zmluvy žiada o poskytnutie Úveru v súlade s podmienkami Úverovej zmluvy.

2.2. Základné podmienky:

2.2.1. **Výška Úveru:** do 20 000,- EUR, slovom: **Dvadsaťtisíc eur.**

2.2.2. **Forma Úveru:** na účte klienta 4005320001/5600 povolí debetný zostatok do výšky podľa bodu 2.2.1.

2.2.3. **Čerpanie Úveru:**

- 2.2.3.1. Dátum prvého Čerpania úveru: v deň povolenia debetného zostatku.
- 2.2.3.2. Dátum posledného Čerpania úveru nesmie byť neskôr ako 1 deň pred dátumom uvedeným v bode 2.2.5.3, t. j. **21.08.2012**.
- 2.2.4. Úročenie Úveru:**
- 2.2.4.1. Druh úrokovej sadzby: Revizibilná
- 2.2.4.2. Základná sadzba je hodnota **3** mesačného EURIBOR
- 2.2.4.3. Úrokové rozpätie je **2,80** % p.a.
- 2.2.4.4. Celková Revizibilná úroková sadzba je hodnota **3** mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie **2,80** % p.a.
- 2.2.5. Splácanie Úveru:**
- 2.2.5.1. Splátky istiny Úveru budú vykonávané priebežne, kreditnými obratmi na účte klienta uvedenom v bode 3.1.
- 2.2.5.2. Splátky úrokov Úveru alebo Kapitalizácia úrokov: pravidelné mesačné k **01.** dňu, počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené prvé Čerpanie úveru.
- 2.2.5.3. Amortizácia úveru: **22.08.2012**.
- 2.2.6. Zabezpečenie Úveru:** v zmysle článku 11 Úverovej zmluvy – **vlastná zmenka Klienta**.
- 2.3. Ďalšie konkrétne podmienky Úveru naviazané na základné podmienky uvedené v bode 2.2 Úverovej zmluvy sú dohodnuté medzi zmluvnými stranami v jednotlivých článkoch tejto Úverovej zmluvy.

3. Výška a účel úveru

- 3.1. Banka poskytne Klientovi Úver do výšky uvedenej v bode 2.2.1 Úverovej zmluvy a to tak, že Klientovi na jeho účte **4005320001/5600** povolí debetný zostatok .
- 3.2. Klient nie je povinný preukázať Banke dodržanie účelovosti Úveru.

4. Čerpanie úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu

- 4.1. Úver bude poskytnutý k čerpaniu za predpokladu splnenia podmienok vyplývajúcich z Úverovej zmluvy na účet **4005320001/5600**. V deň uvedený v bode 2.2.3.1 je Klient oprávnený na Čerpanie úveru za predpokladu splnenia podmienok predchádzajúcich čerpaniu.
- 4.2. Podmienkou Čerpania úveru je splnenie nasledovných podmienok:
- 4.2.1. Klient nie je v omeškani s platením peňažných prostriedkov z akéhokolvek dôvodu podľa Úverovej zmluvy alebo inej zmluvy uzatvorenej medzi Bankou a Klientom.
- 4.3. Banka môže ďalej odmietnuť Čerpanie úveru alebo jeho časti, v prípade ktorejkoľvek z nasledovných skutočností:
- 4.3.1. sa voči Klientovi vedie konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie;
- 4.3.2. bol na Klienta zavedený ozdravný režim alebo nútená správa, prípadne bol v súvislosti s hospodárením Klienta zavedený iný režim, ktorého účelom je riešenie neschopnosti Klienta splácať splatné záväzky riadne a včas, alebo ktorý bol zavedený z dôvodov, že Klient porušuje pravidlá rozpočtového hospodárenia vyplývajúce z platných predpisov, resp. z dôvodov, že rozpočtové hospodárenie Klienta predstavuje riziko neschopnosti Klienta splácať splatné záväzky riadne a včas;
- 4.3.3. ktorékoľvek vyhlásenie Klienta podľa bodu 9 Úverovej zmluvy nie je pravdivé alebo úplné;

- 4.3.4. Klient porušil ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa Úverovej zmluvy, najmä podľa jej bodu 10.
- 4.4. Banka je oprávnená odmietnuť čerpanie Úveru na dobu nevyhnutnú na kontrolu dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok čerpania. Nevyhnutnou dobou na kontrolu dokumentov sa rozumie lehota minimálne 5 pracovných dní odo dňa doručenia posledného dokladu preukazujúceho splnenie podmienok čerpania Úveru. Počas doby nevyhnutnej na kontrolu dokumentov v zmysle tohto ustanovenia Banka nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa ustanovení Úverovej zmluvy.
- 4.5. Ak do dňa uvedeného v bode 2.2.3.2 Úverovej zmluvy Klient Úver nevyčerpá, stráca nárok na Čerpanie úveru.
- 4.6. Klient je v deň nasledujúci po dni Amortizácie úveru oprávnený čerpať Úver podľa bodu 2.2.2. opätovne na obdobie podľa bodu 8.4.1 za predpokladu ak Banka po prehodnotení schváli možnosť opätovného čerpania Úveru a v prípade splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- 4.6.1. všetky záväzky Klienta voči Banke boli v deň Amortizácie úveru riadne uhradené;
- 4.6.2. všetky podmienky čerpania uvedené v bode 4.2 sú riadne splnené;
- 4.6.3. nenastala žiadna z okolností uvedených v bode 4.3 a
- 4.6.4. Klient písomne požiadal Banku minimálne 30 dní pred dňom Amortizácie úveru o opätovné Čerpanie úveru.
- 4.6.5. Klient pred opätovným čerpaním Úveru vystavil zmenku podľa bodu 11.1., ktorá nahradila zmenku vystavenú za účelom zaručenia Úveru v predchádzajúcom období; zmenka zaručujúca Úver v predchádzajúcom období bude Klientovi vrátená.
- 4.7. Ak Klient požiada Banku o opätovné čerpanie úveru, Banka prehodnotí podmienky poskytnutia Úveru. V prípade, že výška Úveru bude na základe prehodnotenia stanovená nižšia ako výška Úveru uvedená v bode 2.2.1, Klient je povinný uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou Úveru v termíne Amortizácie úveru podľa bodu 2.2.5.3. V prípade neuhradenia tohto rozdielu v termíne Amortizácie úveru, opätovné čerpanie Úveru nebude Klientovi umožnené.
- 4.8. V prípade, ak sa po prehodnotení podľa bodu 4.7 zmení výška Úveru podľa tejto Zmluvy, táto zmena bude riešená formou písomného dodatku. V ostatných prípadoch Banka oznámi Klientovi, či bola možnosť opätovného čerpania Úveru Bankou schválená. Za predĺženie lehoty Amortizácie je Banka oprávnená od Klienta požadovať poplatok vo výške určenej v Sadzobníku poplatkov.

5. Úročenie

- 5.1. Klient sa zaväzuje z poskytnutých peňažných prostriedkov platiť Banke úroky vo výške aktuálnej úrokovej sadzby stanovenej podľa ustanovení Úverovej Zmluvy.
- 5.2. Peňažné prostriedky poskytnuté Bankou sa začínajú úročiť dňom ich čerpania.
- 5.3. Výška úrokov sa vypočíta podľa uplynutých dní na základe 360-dňového roka (365/360, resp. 366/360).
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na úrokovej sadzbe podľa bodu 2.2.4 Úverovej zmluvy.
- 5.4.1. Hodnota základnej sadzby sa stanovuje dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom. Základná sadzba sa pravidelne prehodnocuje v Rozhodujúci deň v hodnote EURIBOR uvedenej v bode 2.2.4.2 platnej dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom.
- 5.4.2. V prípade, ak dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom nebude hodnota EURIBOR uvedená v bode 2.2.4.2 stanovená, použije sa hodnota EURIBOR uvedená v bode 2.2.4.2 platná v posledný predchádzajúci pracovný deň.
- 5.4.3. Ak nebude možné vyššie popísaným spôsobom základnú sadzbu určiť (najmä z dôvodu mimoriadnej situácie na medzibankovom trhu), bude základná sadzba stanovená bankou

v hodnote zodpovedajúcej sadzbe predaja 3 mesačných depozitov obvyklej v deň určenia na bankovom trhu, zaokrúhlenej na dve desatinné miesta.

XIA

- 5.4.4. Prehodnotená základná sadzba vstupuje do účinnosti v Rozhodujúci deň.
- 5.5. Banka má právo adekvátnym spôsobom meniť úrokovú sadzbu v prípade, ak dôjde k zmene miery rizika Klienta. Zmena miery rizika Klienta môže súvisieť predovšetkým so zmenou ratingu Klienta stanoveného Bankou, alebo so zmenou rizikovej váhy Klienta podľa pravidiel stanovených Národnou bankou Slovenska. Pre posúdenie zmeny miery rizika Klienta sú rozhodujúce skutočnosti platné v čase ich ostatného posúdenia v porovnaní s aktuálnymi rozhodujúcimi skutočnosťami. Príslušnú zmenu úrokovej sadzby je Banka oprávnená uskutočniť automaticky bez dodatkov k Úverovej zmluve. Banka predmetnú zmenu v primeranej lehote oznámi Klientovi.
- 5.6. Ak počas platnosti Úverovej zmluvy dôjde k závažným zmenám v činnosti, štruktúre alebo situácii na medzibankových trhoch, následkom čoho náklady Banky na získanie depozít v príslušnej mene Úveru na obdobie zodpovedajúce obdobiu prehodnotenia základnej sadzby v zmysle ustanovení Úverovej zmluvy, sú vyššie ako kótovaná referenčná úroková sadzba pre príslušnú menu (**3 mesačný EURIBOR**), Banka je oprávnená podľa vlastného uváženia meniť uplatňovanú úrokovú sadzbu tak, aby zodpovedala jej nákladom vzniknutým v súvislosti s Úverovou zmluvou jednostranne bez dodatku k Úverovej zmluve. Banka zmenu v primeranej lehote oznámi Klientovi.
- 5.7. Banka môže kedykoľvek počas trvania úverového vzťahu Klientovi ponúknuť inú zmenu spôsobu úročenia. Túto zmenu budú v prípade súhlasu Klienta zmluvné strany riešiť formou dodatku k Úverovej zmluve.
- 5.8. Klient je oprávnený jedenkrát za kalendárny rok za poplatok určený v Sadzobníku poplatkov požiadať Banku o prehodnotenie miery jeho rizika a s tým súvisiace prehodnotenie úrokovej sadzby.

6. Poplatky a záväzková provízia

- 6.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke jednorazový poplatok za poskytnutie Úveru, ktorý je splatný v deň účinnosti Úverovej zmluvy vo výške **170,- EUR**, slovom: **Stosedemdesiat** eur. Banka je oprávnená vykonať úhradu poplatku inkasným spôsobom z účtu Klienta č.ú.: **4005320001/5600**. Za účelom úhrady poplatku je Klient povinný zabezpečiť na účte dostatok finančných prostriedkov na úhradu poplatku. Za účelom inkasa poplatku je Banka oprávnená zaťažiť účet Klienta č.ú. **4005320001/5600** aj v prípade nedostatku prostriedkov na účte.
- 6.2. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke záväzkovú províziu z nečerpaného objemu Úveru odo dňa podpisu Úverovej zmluvy do Dňa najneskoršieho čerpania (vrátane), a to vo výške **0,70 %** p. a. z objemu nečerpaných prostriedkov.
- 6.3. Záväzková provízia je splatná mesačne, k prvému pracovnému dňu kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom došlo k nadobudnutiu účinnosti Úverovej zmluvy. Splátku záväzkovej provízie vykoná Banka inkasným spôsobom z účtu klienta uvedeného v bode 8.3. Za účelom inkasa poplatku je Banka oprávnená zaťažiť účet Klienta uvedený v bode 8.3 aj v prípade nedostatku prostriedkov na účte.
- 6.4. Poplatky je Klient povinný Banke zaplatiť vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov, ktorý je platný v deň splatnosti príslušného poplatku.
- 6.5. Banka je oprávnená, v súvislosti s Úverovou zmluvou a zmluvami na ňu nadväzujúcimi, spoplatniť ďalšie úkony a skutočnosti v zmysle Sadzobníka poplatkov, ktorý je platný v deň vykonania úkonu alebo v deň, keď nastane príslušná skutočnosť, pokiaľ Úverová zmluva neurčuje inú výšku poplatku. Poplatok je splatný v deň vykonania úkonu alebo v deň, keď nastane príslušná skutočnosť.

- 6.6. V prípade, ak je výška poplatku v Sadzobníku poplatkov stanovená v určitom rozpätí, Banka Klientovi určí jeho výšku, pričom musí dodržať dané rozpätie, pokiaľ Úverová zmluva neurčuje inú výšku poplatku.

7. Úhrada nákladov

- 7.1. V prípade, ak v dôsledku žiadosti Klienta, porušenia Úverovej zmluvy alebo inej zmluvy medzi Klientom a Bankou zo strany Klienta, alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu alebo dokázateľnej zmeny výkladu právneho predpisu dôjde k zvýšeniu nákladov Banky v súvislosti s úverovým vzťahom podľa Úverovej zmluvy, je Klient povinný takéto zvýšené náklady uhradiť do 30 dní po tom, čo mu bola doručená špecifikácia týchto nákladov zo strany Banky. V súvislosti s porušením Úverovej zmluvy, alebo inej zmluvy medzi Klientom a Bankou, alebo zmlúv na tieto zmluvy nadväzujúce zo strany Klienta sa za zvýšenie nákladov považuje aj úhrada nákladov za všetky preukázateľné a zdokladované advokátske, poradenské, znalecké alebo iné náklady a honoráre, ako aj všetky finančné alebo iné náklady a výdavky s tým súvisiace.

8. Splácanie úveru, inkaso a započítanie

- 8.1. Posledná splátka istiny Úveru bude vykonaná v deň Amortizácie úveru.
- 8.2. Posledná splátka úrokov Úveru bude vykonaná v deň Amortizácie úveru.
- 8.2.1. Pokiaľ nebude možné vykonať splátku úrokov z dôvodu nedostatku peňažných prostriedkov na účte uvedenom v bode 3.1, vykoná Banka Kapitalizáciu úrokov.
- 8.3. Splátky Úveru (okrem splátok istiny Úveru do dňa Amortizácie úveru, ktoré budú splácané podľa bodu 2.2.5.1) a splátky poplatkov vykoná Banka inkasným spôsobom z účtu Klienta č.ú.: **4005320001/5600**.
- 8.3.1. Klient je povinný uhradiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok podľa Úverovej zmluvy bez akýchkoľvek zrážok. V prípade, ak by Klient podľa právneho predpisu zrážku uskutočnil a Banka by v dôsledku takéhoto jeho konania obdržala neúplnú sumu splátky Úveru, Klient je povinný Banke bezodkladne doplatiť zrážku tak, aby Banka obdržala čiastku v zmysle Úverovej zmluvy.
- 8.3.2. V prípade, že na účte Klienta nebude dostatok finančných prostriedkov na riadnu úhradu jeho splatných záväzkov z Úverovej zmluvy, budú inkasované prostriedky použité na zaplatenie splatných záväzkov Klienta v nasledovnom poradí:
splátka poplatkov, splátka naakumulovaných úrokov Úveru, splátka istiny Úveru, splátky sankčných platieb.
- 8.4. Deň Amortizácie úveru sa môže meniť v zmysle bodu 12.4.2 Úverovej zmluvy.
- 8.4.1. V prípade, že Klient využije právo opätovného čerpania Úveru podľa bodu 4.6, mení sa automaticky deň Amortizácie úveru o časové obdobie zhodné s obdobím odo dňa podpisu Úverovej zmluvy do dňa pôvodnej Amortizácie úveru
- 8.5. Banka je oprávnená uspokojiť svoje pohľadávky z Úverovej zmluvy, z platieb prijímaných na účet Klienta, alebo použiť na započítanie týchto pohľadávok peňažné prostriedky na účtoch (prípadne vkladných knižkách alebo iných vkladových produktoch) Klienta, ktoré mu vedie alebo bude viesť počas trvania Úverovej zmluvy a to bez ohľadu na splatnosť vzájomných pohľadávok. O takýchto úkonoch je Banka povinná bezodkladne informovať Klienta.
- 8.5.1. Pre účely započítania pohľadávok v cudzej mene sa použije kurz Banky devíza – nákup platný v deň vykonania započítania.
- 8.6. Klient oprávňuje Banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedie alebo bude viesť (t. j. Banka je oprávnená zaťažiť účty Klienta). Ďalej Klient oprávňuje Banku,

