

V 17.87/11

## KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :** Obec Breza

IČO: 314412

zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Matejčíkom  
(ďalej len „predávajúci,“)

**Kupujúci:** 1. Dudášik Vladimír rod. Dudášik

bytom Breza č.316

PSČ : 029 53

(ďalej len „kupujúci,“)

2. Dudášiková Štefánia rod. Bakošová

bytom Breza č.316

PSČ : 029 53

(ďalej len „kupujúci,“)

### I.

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č.3661 pre k.ú a obec Breza výlučným vlastníkom pozemku KN-E parc.č.1472/1 ostatné plochy o výmere 400 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

2. Geometrickým plánom č.46193537-2/2011 vyhotoveným dňa 20.6.2011 Ing. Jurajom Karolčíkom, Breza 392 Breza 029 53 IČO: 46193537 bol vytvorený nasledovný pozemok:

- z pozemku KN-E parc. 1472/1 boli vytvorené C-KN parcely č.257/9 trvale trávnaté porasty o výmere 40 m<sup>2</sup>, C-KN parcely 254/7 trvale trávnaté porasty o výmere 38 m<sup>2</sup>, C-KN parcely 255/3 ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>

3. Geometrický plán č.46193537-2/2011 vyhotovený dňa 20.6.2011 Ing. Jurajom Karolčíkom, Breza 392 Breza 029 53 IČO: 46193537 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim parcely C-KN 257/9 o výmere 40 m<sup>2</sup>, parcely C-KN 254/4 o výmere 38 m<sup>2</sup>, parcely C-KN 255/3 o výmere 65 m<sup>2</sup> pre k.ú. a obec Breza

2. Kupujúci parcely popísané v ods. 1 článku k pozemku zobrazenému v Geometrickom pláne č.46193537 -2/2011 vyhotoveným dňa 20.06.2011 ing. Jurajom Karolčíkom Breza 392 Breza 029 53 IČO: 46193537 od predávajúceho bez výhrad do svojho vlastníctva kupuje.

3. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnými ťarchami, vecnými právami a ani inými právami tretích osôb.

### **III. Kúpna cena**

1. Celková kúpna cena pozemku presne popísaného v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na **595 eur**, schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 26. 09.2011. Výpis z uznesenia č.5/2011 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Kúpna cena dohodnutá v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa stáva splatnou v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že kúpnu cenu identifikovanú v ods. 1 tohto článku, zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným parcelám podľa tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Námestovo.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

V Breze ..... dňa 31. 10. 2011

