

Zmluva o dielo č. 12/09/2011

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Breza

Obecný úrad
Grúnik č. 56
029 53 Breza
zastúpený : Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce
IČO : 00314412
č. tel.: 043/5576223

Zhotoviteľ : Ing. František Jendroľ STAVPOČ

029 41 Klin č. 175
Zastúpený : Ing. František Jendroľ, riaditeľ
Zapísaný : v Živnostenskom registri ObÚ v Námestove č. 507-375
IČO : 14167361
IČ DPH : SK1020467734
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
č. ú. : 657646 332/0200
Tel. : 043 / 552 45 00
Fax : 043 / 552 45 01
E-mail : stavpoc@stavpoc.sk

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa nasledovné dielo: **"Stavebné úpravy a modernizácia Obecného úradu v Breze"** v zmysle platných STN, v súlade s projektovou dokumentáciou, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.3. Obsah a rozsah predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je určený projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, ponukou zhotoviteľa a podmienkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.
- 2.4. Dielo sa bude realizovať len do výšky dotácie pridelenej objednávateľovi. Obsah a rozsah predmetu plnenia bude upravený podľa výšky dotácie.
- 2.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

Čl. III.
Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

Termín zahájenia diela : **September 2011**

Termín ukončenia diela : **December 2011**

3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.
Miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia je : Obec Breza

Čl. V.
Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. ako cena konečná, za podmienok určených objednávateľom pri výbere zhotoviteľa a predstavuje :

Cena diela bez DPH	12 258,65 EUR
DPH 20%	2 451,73 EUR

Cena diela spolu s DPH	14 710,38 EUR
-------------------------------	----------------------

Slovom: Štrnásťtisícšesťdesať 38/100 EUR.

5.2. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyše prác bude objednávka objednávateľa alebo objednávateľom potvrdený zápis v stavebnom denníku.

5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto zmluvy je možné meniť pri zmene zákona o DPH, príp. iných právnych predpisov.

5.4. Cena za dielo bude upravená podľa výšky dotácie pridelennej objednávateľovi.

5.5. Rozpočet stavby odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI.
Platobné podmienky

6.1. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.

b

6.2. Cena diela bude objednávateľovi uhradená po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude potvrdenie vecného plnenia objednávateľom, príp. jeho stavebným dozorom.

6.3. Konečná faktúra ako platobný daňový doklad musí obsahovať celkové finančné vysporiadanie ceny diela.

6.4. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V pochybnostiach platí, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

7.3. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

7.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzдания diela objednávateľovi.

8.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. tejto ZoD a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby a právoplatnému stavebnému povoleniu.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

8.5. Objávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

8.7. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť max. do 3 dní.

8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. IX.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie predmetu zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod.
- 9.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 7 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
- 9.4. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci.
Zo strany zhotoviteľa sú oprávnení vykonávať zápisy stavbyvedúci : Alojz Jendroľ.
Za objednávateľa je oprávnený vykonávať zápisy s právom kontroly diela určený stavebný dozor.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebno – technický dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa.

Čl. X.

Odobzanie a prevzatie diela

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 10.2. Najneskôr 3 dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi jedno vyhotovenie projektu stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, atesty zabudovaných materiálov a polotovarov, záručné listy priemyselných armatúr a tovarov, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, doklady o predpísaných revíziách a skúškach, kompletnú dodávateľskú dokumentáciu a meracie protokoly. Bez týchto náležitostí sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.
- 10.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 10.4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, a to najneskôr 7 dní pred plánovaným odovzdaním prác.
- 10.6. Objednávateľ môže odmietnuť dodávku prác, ak
- práce neboli vykonané podľa platných noriem STN,

- práce neboli vykonané riadne v plnom rozsahu.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.

11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, podmienky dodávok stavebných a montážnych prác a podmienky tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s STN a ON platnými v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.

11.4. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov.

11.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.4. budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vzhľadom na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

12.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

12.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

12.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Kline dňa 21.09.2011

za zhotoviteľa :

Ing. František JENDROŤ
STAVOPROJEKT
 029 41 KLIN ⑤
 043/5524502
 IČO:14167361, IČ DPH:SK1020467734

Ing. František Jendroň
 riaditeľ

V Breze dňa 21.09.2011

za objednávateľa:

Matejčík

Ing. Ladislav Matejčík
 starosta obce

