

Obec Breza v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
č. 4/2008**

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Breza

**ÚVODNÉ USTANOVENIE
§ 1**

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Breze podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2009.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zák. 517/2005 Z.z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**Čl. I
DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je 5,80 Sk.

§ 3 S a d z b a d a n e

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia okrem pozemkov druhu orná pôda a lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa v celej obci zvyšuje takto:
 - a) trvalé trávne porasty..... na 0,30 %
 - b) záhrady na 0,50 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría na 0,50 %
 - d) stavebné pozemky na 0,50 %
 - e) ostatné plochy na 0,50 %

	Základ dane v eurách/m ²	Sadzba dane
a/ orná pôda	0,1639	0,25 %
b/ trvalé trávnaté porasty	0,0275	0,30 %
c/ záhrady	1,85	0,50 %
d/ lesné pozemky	0,19	0,25 %
e/ zastavané plochy a nádvoría	1,85	0,50 %
f/ stavebné pozemky	18,58	0,50 %
g/ ostatné plochy	1,85	0,50 %

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB § 4 Z á k l a d d a n e

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.

§ 5 S a d z b a d a n e

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a) **0,050** eura/m² za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) **0,066** eura/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,215** eura/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,232** eura/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.
 - e) **0,299** eura/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- f) **0,614** eura/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,182** eura/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

- 3) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,066 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 6
S a d z b a d a n e

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje takto:
- a) byty **0,050** eura/m²
 - b) nebytové priestory **0,066** eura/m²

Čl. IV
§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - f) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi, ďalej so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi,
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
- a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
 - b) stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
- 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov bývajúcich samých bez rodinných príslušníkov.

Čl. V
§ 8
Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane

- ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach a to 20 % z vyrubenej dane do 30. júna, 30 % dane do 30 septembra a 50 % dane do 30. novembra bežného roka.

Daňovník platí vyrubenú daň obci poštovou poukážkou, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo prevodom z účtu.

Čl. VI
§ 9
Spoločné ustanovenia

- 1) Ak sa v tomto VZN neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veci dani z nehnuteľnosti podľa ustanovení zák. NR SR č. 582/2004 Z. z., časť dvanásť a trinásť a novely č. 517/2005 Z.z.
- 2) V prípade porušenia povinnosti vyplývajúcich z ustanovení tohto VZN sa takého konanie považuje za správny delikt v zmysle zák. SNR č. 511/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a správca dane takto konajúcej osobe uloží pokutu alebo vyrubí sankčný úrok v zmysle vyššie uvedeného zákona.
- 3) O zmiernení alebo odstránení tvrdosti dane z nehnuteľností, resp. z nej plynúcich sankcií rozhoduje príslušný samosprávny orgán v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce (Obec Breza).

§ 10
Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo Obce Breza toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností schválilo dňa 13.12.2008
- 2) Zrušuje sa VZN č. 1/2007 o dani z nehnuteľností schválené OcZ v Breza dňa 24.11.2008
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2008 nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2009.

V Breze dňa 13.12.2008

Ing. Ladislav Matejčík
starosta obce