

Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2023 o dani z nehnuteľnosti

Obec Breza v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č.2/2023

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Breza

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Breze podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 01.januára 2024 miestnu daň z nehnuteľnosti.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zák. 517/2005 Z.z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

§ 2

- 1) Toto VZN sa vzťahuje na celé katastrálne územie obce Breza.

PREDMET ÚPRAVY VZN

§ 3

- 1) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m².

2) Hodnota pozemkov v katastrálnom území Breza v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,22 €/m²
- b) trvalé trávne porasty 0,04 €/m²
- e) záhrady 2,40 €/m²
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 €/m²
- e) zastavané plochy a nádvoría 2,41 €/m²
- f) stavebné pozemky 24,16 €/m²
- g) ostatné plochy 2,41 €/m²

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov určená nasledovne:

	Základ dane v €/m ²	Sadzba dane	Sadzba dane
a/ orná pôda	0,22	0,25 %	5,50 € / ha
b/ trvalé trávnaté porasty	0,04	0,30 %	1,20 € / ha
c/ záhrady	2,40	0,50 %	0,012 € / m ²
d/ lesné pozemky	0,25	0,25 %	6,25 € / ha
e/ zastavané plochy a nádvoría	2,41	0,50 %	0,012 € / m ²
f/ stavebné pozemky	24,16	0,50 %	0,1208 € / m ²
g/ ostatné plochy	2,41	0,50 %	0,012 € / m ²

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Základ dane

1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.

§ 7

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- a) **0,07 €/m²** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) **0,09 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,28 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,31 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.
 - e) **0,39 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,80 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,24 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,09 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého

nadzemného podlažia § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 8
Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
- a) byty **0,07 € / m²**
 - b) nebytové priestory **0,09 € / m²**

Čl. IV
§ 9
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - f) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi, ďalej so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi,
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
- a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
 - b) stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
- a) 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov bývajúcich samých bez rodinných príslušníkov.
- 4) Pre zníženie dane podľa ods. 3) je rozhodujúci trvalý pobyt daňovníka na území obce podľa údajov registra obyvateľov k 01. 01. príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 5) Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

Čl. V
§ 10
Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- 2) Daňovník platí vyrubenú daň obci poštovou poukážkou, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostným prevodom z účtu.

Čl. VI

§ 11

Spoločné ustanovenia

- 1) Ak sa v tomto VZN neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veci dani z nehnuteľnosti podľa ustanovení zák. NR SR č. 582/2004 Z. z., časť dvanásť a trinásť a novely č. 517/2005 Z.z.
- 2) V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tohto VZN sa takého konanie považuje za správny delikt v zmysle zák. NR č. 563/2009 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a správca dane takto konajúcej osobe uloží pokutu alebo vyrubí sankčný úrok v zmysle vyššie uvedeného zákona.
- 3) O zmiernení alebo odstránení tvrdosti dane z nehnuteľností, resp. z nej plynúcich sankcií rozhoduje príslušný samosprávny orgán v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce (Obec Breza).

§ 12

Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo Obce Breza toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností schválilo dňa 15.12.2023 uznesením číslo 43/2023
- 2) Zrušuje sa VZN č. 4/2008 o dani z nehnuteľností schválené OcZ v Breza dňa 13.12.2008
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

V Breze dňa

Ing. Ladislav Matejčík
starosta obce

Vyvesené dňa: 18.12.2023

Zvesené dňa: